SERDAR | İNŞAAT

İNŞA EDİYORUZ.
GELİŞTİRİYORUZ.
DEĞER KATIYORUZ.

İNŞAAT / ENDÜSTRİ / ALTYAPI

KURUMSAL
KATALOG

COMPANY PROFILE



İÇİNDEKİLER

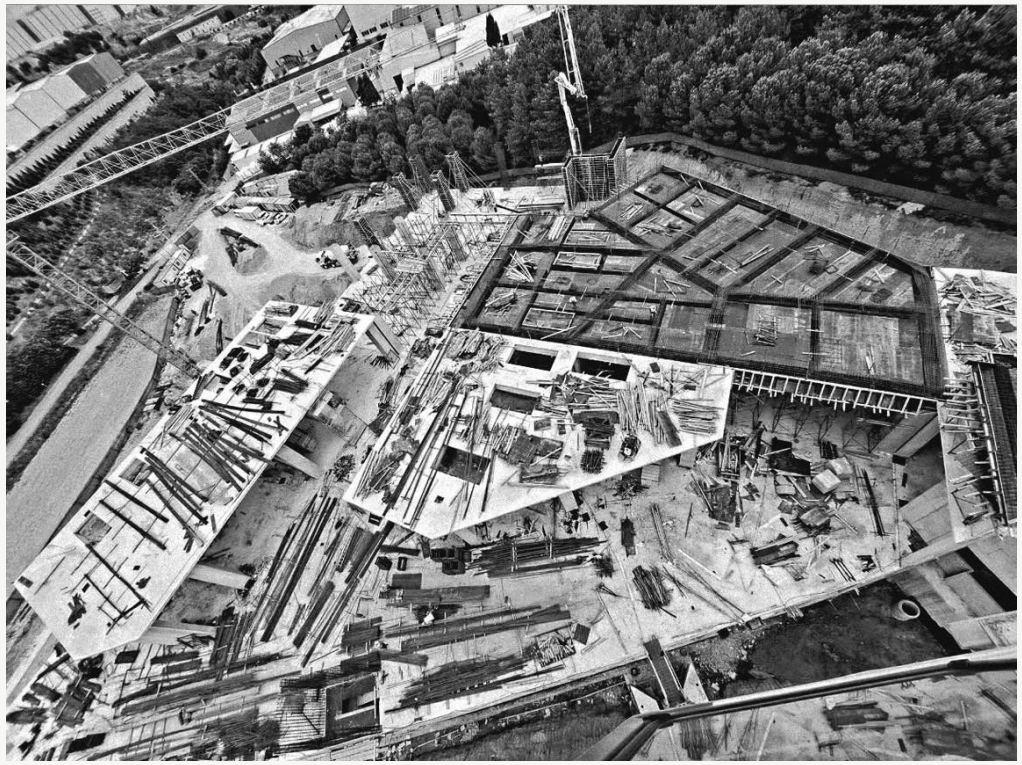
TABLE OF CONTENTS

01 HAKKIMIZDA / ABOUT US

02 FAALİYET ALANLARI / CAPABILITIES

03 SEÇİLİ PROJELER / SELECTED PROJECTS

04 İLETİŞİM / CONTACT



01

HAKKIMIZDA

ABOUT US

Serdar İnşaat, 1996 yılından bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren; endüstriyel taahhüt, inşaat taahhüt, altyapı ve üstyapı uygulamaları başta olmak üzere farklı nitelik ve ölçekte projeler üstlenen köklü bir müteahhitlik firmasıdır. Faaliyetlerimizi yalnızca taahhüt işleriyle sınırlamıyor; kentsel dönüşüm, yap-sat, kat karşılığı inşaat ve arsa geliştirme modelleriyle kendi yatırımlarımızı da hayata geçiriyoruz. Arsa ediniminden projelendirmeye, yapım sürecinden anahtar teslimine kadar yatırımın tüm aşamalarını kendi organizasyonumuz içerisinde yönetiyoruz. Kamu ve özel sektör projelerinde edinilmiş iş bitirme tecrübemiz, müteahhitlik yetki belgemiz ve saha uygulama kabiliyetimizle; betonarme ve çelik yapılardan endüstriyel tesislere, mekanik uygulamalardan yol ve altyapı imalatlarına kadar geniş bir çalışma alanında faaliyet gösteriyoruz. Bugün Serdar İnşaat; yüklenici, uygulayıcı ve yatırımcı kimliklerini aynı yapı altında birleştirerek, edindiği tecrübeyi yeni projelere ve uzun vadeli yatırımlara dönüştürmeye devam etmektedir.



02

FAALİYET ALANLARI

OUR CAPABILITIES

01

ANAHTAR TESLİM YAPILAR

02

ENDÜSTRİYEL TESİSLER

03

KENTSEL DÖNÜŞÜM

04

KAT KARŞILIĞI PROJELER

05

YAP-SAT & GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

06

BETONARME & ÇELİK YAPILAR

08

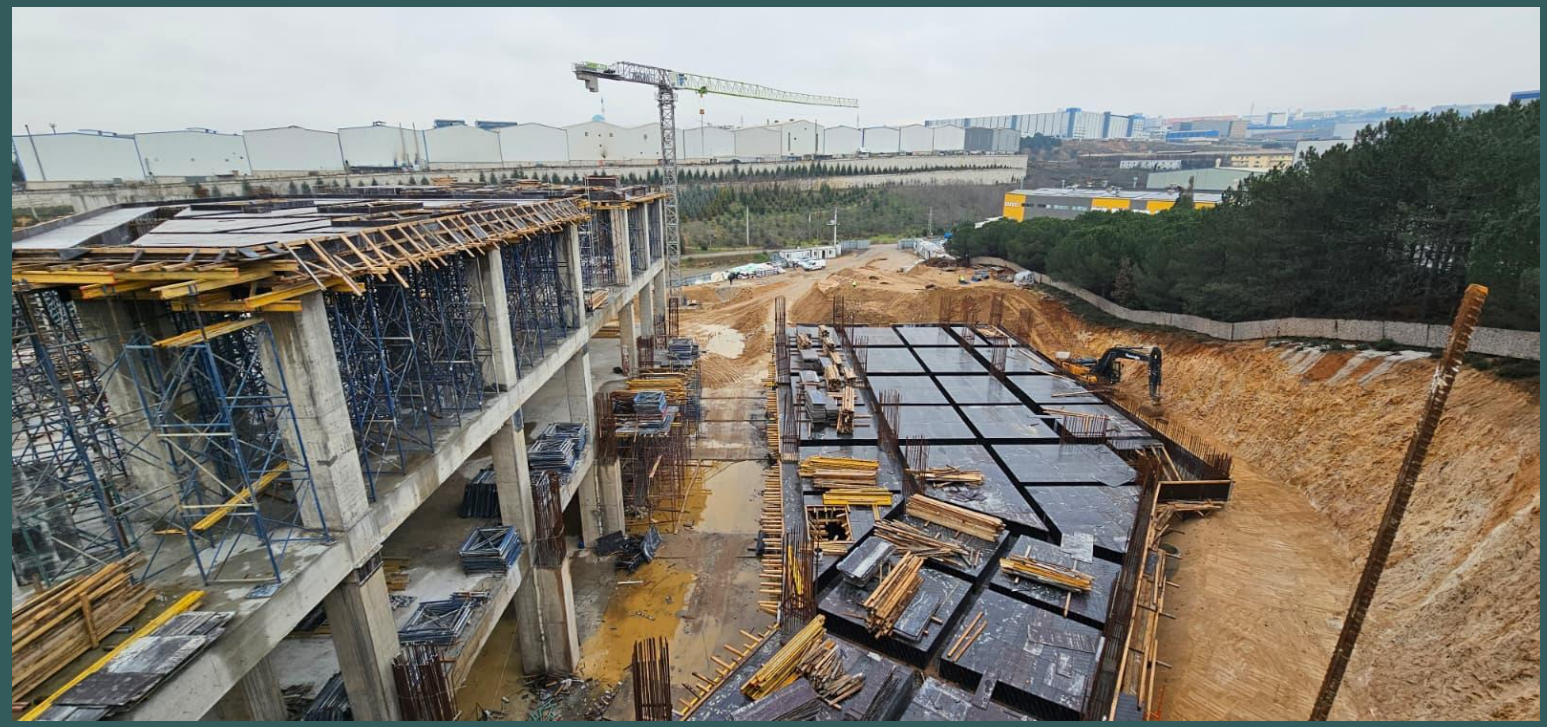
KAMU & TAAHHÜT PROJELERİ

09

ALTYAPI & ÜSTYAPI

ANAHTAR TESLİM KENTSEL DÖNÜŞÜM KAT-KARŞILIĞI

PROJELERİ



PROJE / PROJECT

GREEN GARDEN ŞERİFALİ

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
8.500 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
20.000 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
98 Daire

PROJE HAKKINDA
İstanbul Şerifali'de 8.500 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Green Garden, 20.000 m² kapalı inşaat alanına sahip, 4 blok ve 98 adet 3+1 daireden oluşan konut projesidir. Proje; konut bloklarının yanı sıra açık yüzme havuzu, kapalı otopark, fitness center, sauna, çocuk oyun alanları, spor alanları ve peyzaj düzenlemeleri ile bütüncül bir yaşam alanı olarak hayata geçirilmiştir.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP







PROJE / PROJECT

SELLECTİVE KARTAL

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
5.380 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
24.104 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
166 Daire

PROJE HAKKINDA
İstanbul Kartal'da 5.380 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Kartal Evleri, 24.104 m² kapalı inşaat alanına sahip, 15 ve 18 katlı 2 blok ile toplam 166 daireden oluşan konut projesidir. Proje; açık yüzme havuzu, fitness center, spor alanları, sauna, çocuk havuzu, kapalı otopark ve sosyal yaşam alanlarıyla birlikte tamamlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP







PROJE / PROJECT

SULTOWN SULTANBEYLİ

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
4.120 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
12.298,67 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
50 Daire – 13 Ticari Alan







PROJE HAKKINDA
İstanbul Sultanbeyli'de, TEM Otoyolu yanı başında 4.120 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Sultown, 12.298,67 m² kapalı inşaat alanına sahip, 50 konut ve 13 ticari birimden oluşan karma kullanımlı bir projedir. Konut ve ticari fonksiyonları aynı yapı içerisinde bir araya getiren proje, bölgenin yaşam ve ticaret ihtiyaçlarına yönelik olarak tamamlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

SELLECTİVE SAMANDIRA

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
10.830,72 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
24.057,55 m²

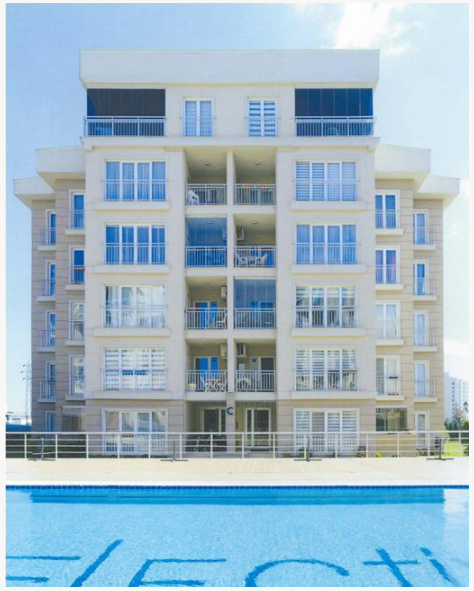
BAĞIMSIZ BÖLÜM
72 Daire – 13 Ticari Alan

PROJE HAKKINDA
İstanbul Samandıra'da 10.830,72 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Samandıra Evleri, 24.057,55 m² kapalı inşaat alanına sahip, 3 blokta 72 konut ve 13 ticari birimden oluşan karma yaşam projesidir. Proje; açık yüzme havuzları, fitness center, spor ve sosyal aktivite alanları, kapalı otopark ve 24 saat güvenlik gibi sosyal donatılarla birlikte tamamlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP







PROJE / PROJECT

SELLECTİVE SHOPS

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
4.053 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
7.200 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
12 Ticari Alan



PROJE HAKKINDA
İstanbul Samandıra'da 4.053 m² alan üzerinde geliştirilen Selective Shops, tek bloktan oluşan ticari alan projesidir. Samandıra–Kartal bağlantı aksı üzerindeki konumuyla alışveriş ve ticari kullanıma yönelik planlanan proje tamamlanarak hizmete sunulmuştur.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

SELLECTİVE PRESTİGE

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
3.570 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
19.346,89 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
120 Daire







PROJE HAKKINDA
İstanbul Şerifali'de 3.570 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Selective Prestige, 19.346,89 m² kapalı inşaat alanına sahip, 20 katlı tek blok ve 120 daireden oluşan konut projesidir. Proje; açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness ve spor alanları, sauna, sosyal yaşam alanları, çocuk oyun alanları ve peyzaj düzenlemeleriyle birlikte tamamlanmıştır..

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

SELLECTİVE ŞİŞLİ

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
982 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
4.400 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
47 Daire





PROJE HAKKINDA
İstanbul'un merkezi lokasyonlarından Şişli'de 982 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Selective Şişli, 4.400 m² kapalı inşaat alanına sahip, 6 katlı ve toplam 47 bağımsız bölümden oluşan şehir içi yapı projesidir. Merkezi konumu ve fonksiyonel yapı kurgusuyla proje tamamlanarak kullanıma sunulmuştur

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

SELLECTİVE PORT

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
13.141 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
57.211,44 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
320 Daire

PROJE HAKKINDA
İstanbul Pendik'te 13.141 m² proje alanı üzerinde geliştirilen Selective Port, 57.211,44 m² kapalı inşaat alanına ve 320 konuta sahip geniş ölçekli bir konut projesidir. Projenin yaklaşık %72'si açık ve yeşil alanlara ayrılmış; sosyal tesisler, spor alanları, yüzme havuzları, çocuk alanları ve kapalı otopark ile bütüncül bir yaşam alanı olarak planlanmıştır.







KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

SELLECTİVE SANCAKTEPE

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
8.000 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
18.000 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
58 Daire – 33 Ticari Alan





PROJE HAKKINDA
İstanbul Sancaktepe'de 8.000 m² proje alanı üzerinde planlanan Sancaktepe Projesi, 18.000 m² kapalı inşaat alanına sahip, 58 konut ve 33 ticari birimden oluşan karma kullanımlı bir projedir. Konut ve ticari fonksiyonların bir arada kurgulandığı projede; çocuk oyun alanları, kapalı otopark ve peyzaj alanlarıyla bütüncül bir yaşam alanı oluşturulması planlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

BAHÇELİEVLER

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
770 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
3.840 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
25 Daire





PROJE HAKKINDA
İstanbul Bahçelievler'de 770 m² proje alanı üzerinde geliştirilen proje, 3.840 m² kapalı inşaat alanına ve toplam 25 konuta sahiptir. 2+1 ve 3+1 dairelerin yanı sıra 5 dubleks dairenin yer aldığı proje; merkezi konumu, ulaşım akslarına yakınlığı ve modern mimari yaklaşımıyla şehir yaşamına yönelik olarak geliştirilmiştir.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

ORHANLI 1 VE 2 PROJELERİ

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
20.072 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
64.055 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
348 Daire

PROJE HAKKINDA
İstanbul Tuzla Orhanlı'da iki etap halinde planlanan proje, toplam 20.072 m² proje alanı, 64.055 m² kapalı inşaat alanı ve 348 konuttan oluşmaktadır. Yeşil alan ve sosyal yaşam odaklı olarak geliştirilen projede; kapalı yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna, hamam ve sosyal alanların yanı sıra yeşil teras ve balkonlu konut çözümleri planlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP





PROJE / PROJECT

SELLECTİVE PENDİK

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
25.250 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
120.016 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM
1086 Daire – 1 Ticari Kompleks

PROJE HAKKINDA
İstanbul Pendik'te 25.250 m² proje alanı üzerinde planlanan proje, 120.016 m² kapalı inşaat alanına sahip, 1.086 konut ve 1 ticari kompleksten oluşan büyük ölçekli karma yaşam projesidir. Konut ve ticari fonksiyonların yanı sıra 1.200 m² sosyal alan, yarı açık/kapalı yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna, hamam ve sosyal yaşam alanlarıyla bütüncül bir yerleşim olarak tasarlanmıştır.





KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

ANKARA DEMETEVLER

Ankara / Türkiye

PROJE ALANI
6.500 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
25.000 m² Konut – 3.000 m² Ticari Alan

BAĞIMSIZ BÖLÜM
102 Daire

PROJE HAKKINDA
Ankara Demetevler'de 6.500 m² proje alanı üzerinde geliştirilen proje, 25.000 m² konut ve 3.000 m² ticari alana sahip, toplam 102 daireden oluşan karma kullanımlı bir projedir. Ana cadde üzerinde konumlanan projede; ticari birimlerin yanı sıra açık ve kapalı çocuk oyun alanları, spor salonu, otopark, peyzaj ve güneş enerjisi sistemi planlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP



PROJE / PROJECT

TUZLA SANAYİ SİTESİ

İstanbul / Türkiye

PROJE ALANI
5.040 m²

KAPALI İNŞAAT ALANI
7.500 m² Ticari Alan

BAĞIMSIZ BÖLÜM
24 Dükkan



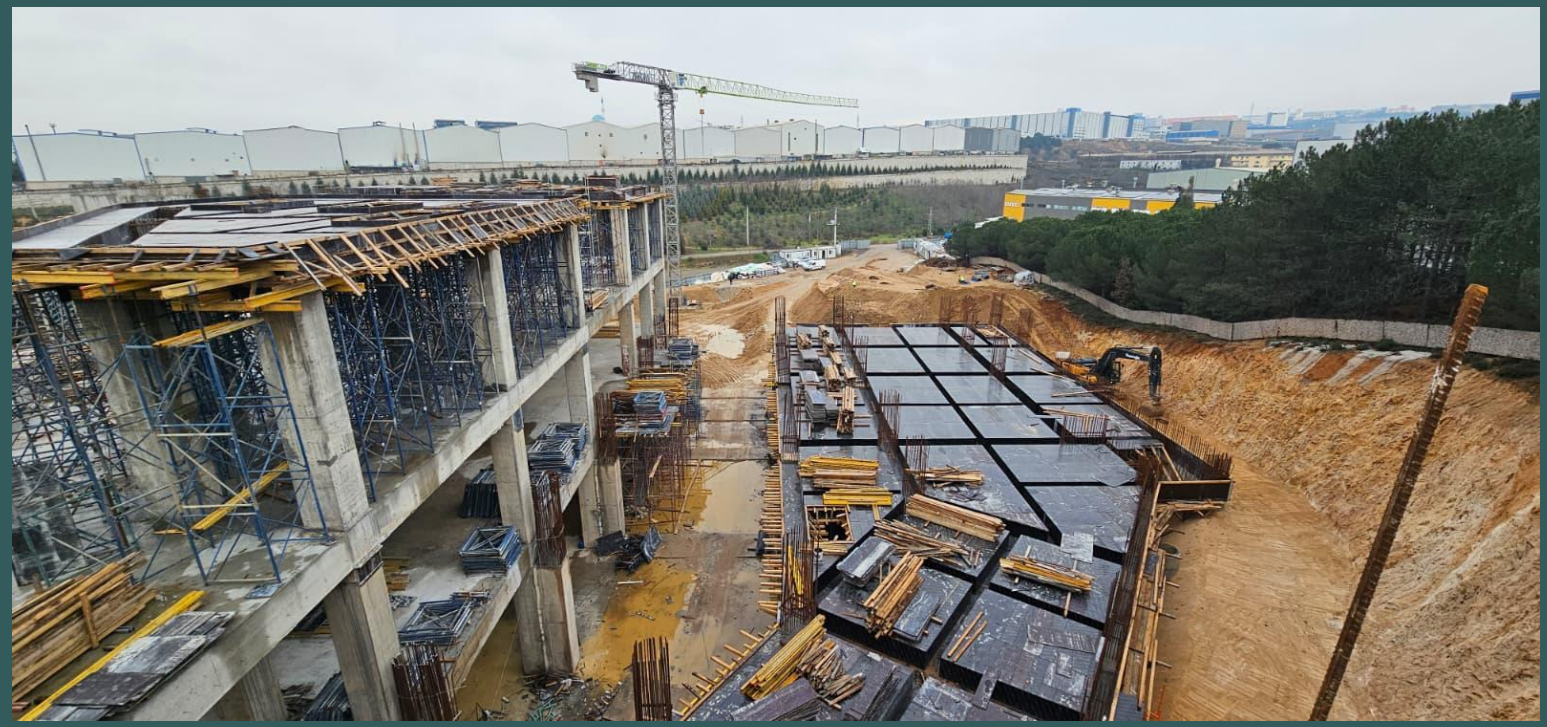
PROJE HAKKINDA
İstanbul Tuzla Orhanlı bölgesinde 5.040 m² proje alanı üzerinde geliştirilen sanayi sitesi, 7.500 m² kapalı inşaat alanına ve 24 bağımsız dükkana sahiptir. Endüstriyel kullanım ihtiyaçlarına uygun olarak planlanan projede; kaba ve ince inşaat imalatları ile mekanik ve elektrik tesisat uygulamaları firmamız tarafından anahtar teslim olarak gerçekleştirilmiştir.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

ENDÜSTRİYEL MEKANİK İNŞAAT TAAHÜT

PROJELERİ



PROJE / PROJECT

BOR VE ASİT TESİSİ EK HİZMET – KOMPANSATÖR TRİAJ BİNALARI

Kütahya / Türkiye

PROJE HAKKINDA

Toplam 2.850 m² uygulama alanına sahip endüstriyel tesis projesinde; Ek Hizmet Binaları, Kompansatör Binası ve Triaj Binası kapsamında zemin ve tavan uygulamaları, dış cephe ve çatı imalatları, mekanik ve elektrik tesisat sistemleri ile zemin düzeltme işleri firmamız tarafından gerçekleştirilmiştir. Farklı imalat disiplinlerinin eş zamanlı yürütüldüğü proje, endüstriyel tesis gerekliliklerine uygun saha koordinasyonu ve uygulama süreçleriyle tamamlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP





PROJE / PROJECT

PINAR SÜT URFA TESİSİ PASLANMAZ BORU VE TANK MONTAJI

Şanlıurfa / Türkiye

PROJE HAKKINDA

Pınar Süt Üretim Tesisi'nde mevcut üretim altyapısının geliştirilmesi kapsamında; 3 adet tank montajı, galvaniz boru hattı imalat ve montajları, platform uzatma uygulamaları ile mevcut sistemlere yönelik revizyon ve bakım çalışmaları firmamız tarafından gerçekleştirilmiştir. Çalışmalar, aktif üretim tesisi koşulları dikkate alınarak saha ve proses gerekliliklerine uygun şekilde tamamlanmıştır.

KAPSAM

Tank Montajı – Galvaniz Borulama – Çelik Platform İşleri – Revizyon & Bakım İşleri



PROJE / PROJECT

AQUAKRAFT KAĞIT FABRİKASI MONORAY SİSTEMLERİ VE PASLANMAZ BORU HATTI

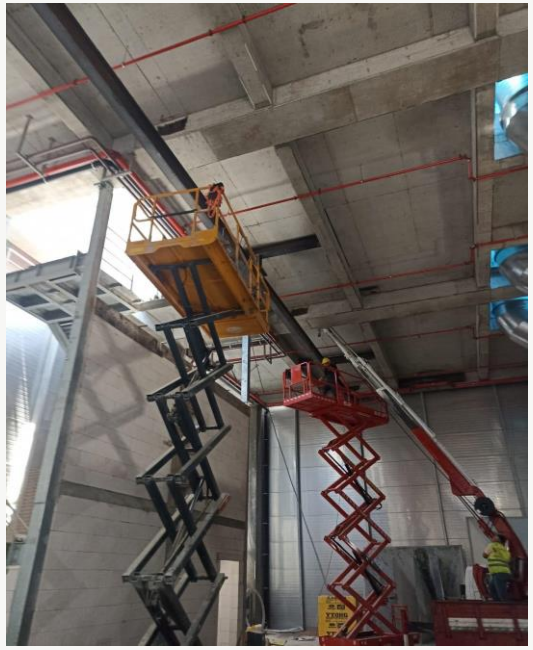
Sakarya / Türkiye

PROJE HAKKINDA

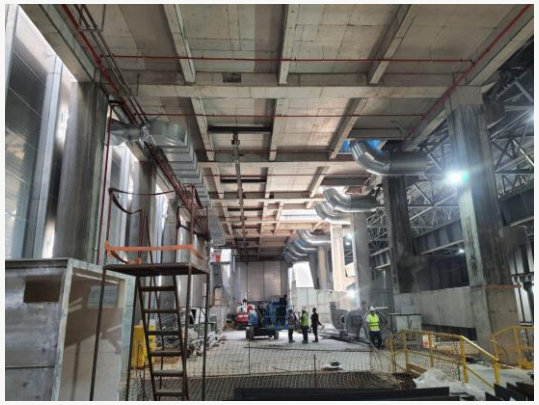
Aquakraft Kağıt Üretim Tesisi'nde gerçekleştirilen proje kapsamında; yaklaşık 5 kilometrelik Oil Lubrication (yağlama) boru hattı, monoray vinç sistemleri ile endüstriyel cephe boya uygulamaları firmamız tarafından gerçekleştirilmiştir. Üretim tesisinin operasyonel gerekliliklerine uygun olarak yürütülen mekanik ve endüstriyel imalatlar, saha koordinasyonu içerisinde tamamlanarak devreye alınmıştır.

KAPSAM

Oil Lubrication Boru Hattı – Monoray Vinç Sistemleri – Endüstriyel Cephe Boya İşleri











PROJE / PROJECT

KONYA ŞEKER TORKU PRATİKO PATATES TESİSLERİ YÖNETİM OFİSLERİ

Konya / Türkiye

PROJE HAKKINDA

Konya Şeker Pratiko Patates Fabrikası bünyesinde gerçekleştirilen proje kapsamında, yönetim binası ve tesis içerisindeki yapıların kapsamlı ince yapı ve mimari uygulamaları firmamız tarafından gerçekleştirilmiştir. Çalışmalar kapsamında; zemin ve tavan sistemleri, asma tavan uygulamaları, bölme duvar imalatları, asma kat uygulamaları, BoardEx kaplama ve cephe sistemleri, karelaj ve taşıyıcı konstrüksiyon uygulamaları, şap ve zemin tesviye işleri, sıva, boya, alçı ve yüzey hazırlıkları ile tamamlayıcı ince yapı imalatları uygulanmıştır. Farklı mimari disiplinleri kapsayan çalışmalar, endüstriyel tesisin kullanım koşulları ve saha gereklilikleri doğrultusunda koordineli olarak tamamlanmıştır..



KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

PROJE / PROJECT

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DİYARBAKIR 56-76 KK NOLU YANARSU II YOLU

KAMU İHALE PROJESİ

Diyarbakır / Türkiye



PROJE HAKKINDA

Diyarbakır'da gerçekleştirilen 56-76 KK No'lu Yanarsu II Yolu Projesi kapsamında, Km 0+000 – 20+000 arasındaki 20 kilometrelik yol kesiminde firmamız tarafından kapsamlı altyapı ve yol yapım çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında; kazı ve dolgu başta olmak üzere toprak işleri, zemin hazırlığı, yol platformu oluşturulması, temel ve alt temel tabakaları ile sathi kaplama imalatları teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanmıştır.

KAPSAM

20 km Yol Yapımı – Kazı & Dolgu – Toprak İşleri – Zemin Hazırlığı - Zemin Hazırlığı – Temel – Alt Temel – Sathi Kaplama

PROJE / PROJECT

ÇANAKKALE YENİCE SAĞLIK TESİSİ YAPIMI

KAMU İHALE PROJESİ

Çanakkale / Türkiye



PROJE HAKKINDA

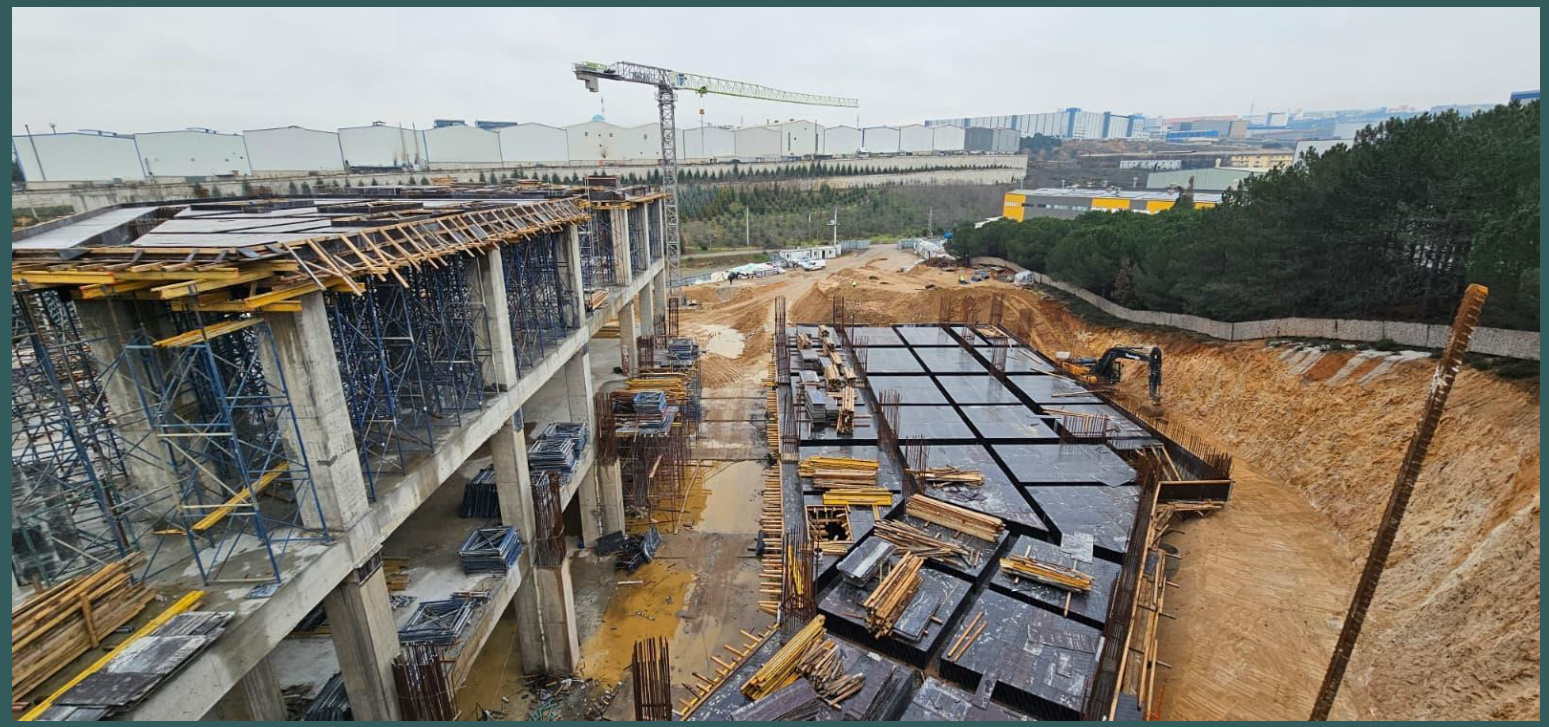
Çanakkale Yenice'de kamu ihalesi kapsamında gerçekleştirilen 2.950,66 m² kapalı inşaat alanına sahip sağlık tesisi; bodrum, zemin ve 3 normal kattan oluşan betonarme yapı olarak inşa edilmiştir. Projenin tüm yapım süreçleri, sağlık yapılarının gerektirdiği teknik standartlar, kalite kriterleri ve uygulama esasları doğrultusunda tamamlanmıştır.

KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

DEVAM EDEN

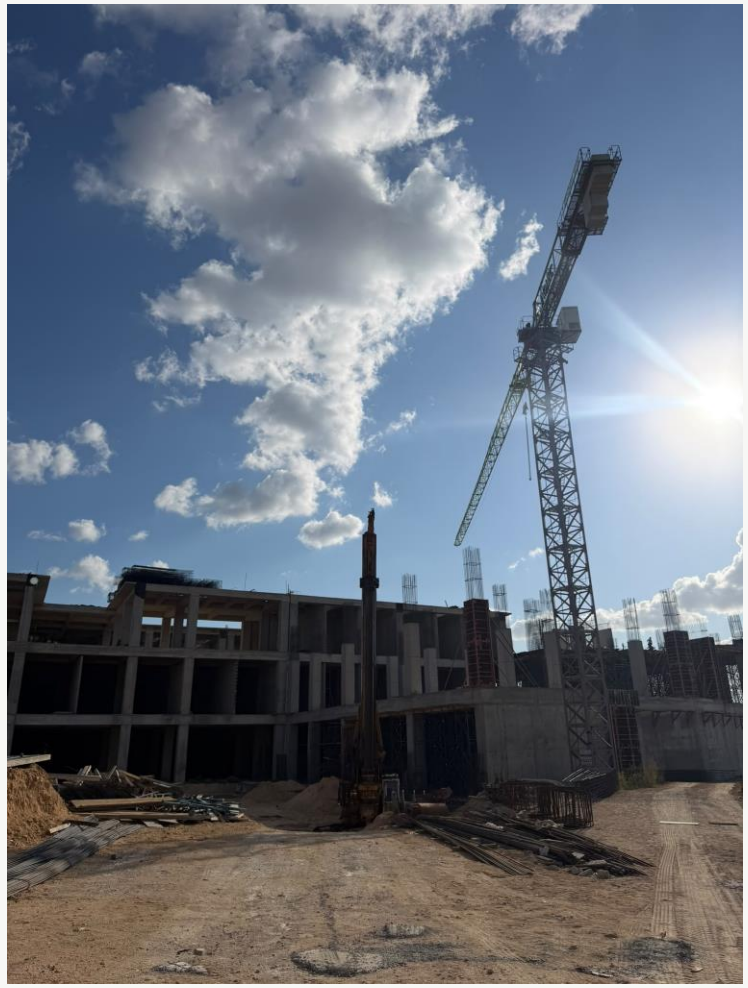
PROJELER



PROJE / PROJECT

ÇAYIROVA MODERN SANAYİ SİTESİ

Kocaeli / Türkiye



PROJE HAKKINDA

Kocaeli Çayırova'da geliştirilen sanayi sitesi projesi, arsa yatırımından projelendirme ve yapım süreçlerine kadar tüm aşamaları firmamız bünyesinde yürütülen kapsamlı bir gayrimenkul geliştirme yatırımıdır. Toplam 24.000 m² kapalı inşaat alanı ve 94 bağımsız bölümden oluşan proje, modern sanayi ve ticari kullanım ihtiyaçları doğrultusunda planlanmıştır.Dört katlı olarak tasarlanan yapıda, 7 metreye varan tavan yüksekliği ve her kata araç giriş-çıkışına imkân sağlayan ulaşım kurgusu ile üretim, depolama ve ticari faaliyetlere uygun, fonksiyonel kullanım alanları oluşturulmaktadır. Geniş hacimli bağımsız bölümler ve güçlü ulaşım altyapısıyla farklı sektörlerin operasyonel ihtiyaçlarına cevap verecek esnek bir yapı hedeflenmektedir.Projenin arsa edinimi, mimari ve mühendislik projelendirmesi, hafriyat, altyapı, betonarme kaba yapı, ince yapı imalatları, mekanik ve elektrik tesisatları ile çevre düzenleme süreçlerinin tamamı firmamız tarafından yürütülmektedir. Yapımı devam eden proje, tamamlandığında bölgenin sanayi ve ticaret altyapısına uzun vadeli değer kazandıracak modern bir sanayi kompleksi olarak hizmet verecektir.

KAPSAM

Gayrimenkul Geliştirme - Projelendirme - Hafriyat & Altyapı - Kaba İnşaat - İnce İşler - MEP - Çevre Düzenleme

PROJE / PROJECT

İÇERENKÖY EREN APT. KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

İstanbul / Türkiye



PROJE HAKKINDA

Ataşehir İçerenköy'de yürütülen Eren Apartmanı Kentsel Dönüşüm Projesi, toplam 1.100 m² inşaat alanına sahip; 10 konut ve 1 ticari dükkandan oluşacak şekilde planlanmıştır. Riskli yapı sürecinde karot ve teknik inceleme aşamaları tamamlanmış olup proje şu anda yıkım aşamasında devam etmektedir. Yıkım sonrasında ruhsat ve uygulama süreçleri tamamlanarak yeni yapının inşaatına geçilmesi planlanmaktadır.

KAPSAM

Kentsel Dönüşüm - Yıkım - Projelendirme - Kaba İnşaat - İnce İşler - MEP - Anahtar Teslim

PROJE / PROJECT

PELİTLİ SANAYİ SİTESİ

Kocaeli / Türkiye

PROJE HAKKINDA

Gebze'nin merkezi sanayi bölgesinde geliştirilen Pelitli Sanayi Sitesi, 12.500 m² kapalı inşaat alanı ve farklı büyüklüklerde 12 bağımsız sanayi dükkanından oluşmaktadır. 12 metre tavan yüksekliğiyle ağır sanayi kullanımına uygun olarak projelendirilen tesis; üretim, imalat, depolama ve lojistik faaliyetlerin ihtiyaç duyduğu geniş hacimli ve fonksiyonel çalışma alanları sunacak şekilde tasarlanmıştır.Firmamız tarafından anahtar teslim olarak yürütülen proje hâlen hafriyat ve saha hazırlığı aşamasında olup; altyapı, betonarme, kaba ve ince yapı, mekanik ve elektrik tesisatları ile çevre düzenleme dahil tüm yapım süreçleri firmamız tarafından gerçekleştirilecektir..



KAPSAM

Kaba İnşaat • İnce İşler • MEP

RAKAMLARLA SERDAR İNŞAAT

SERDAR CONSTUCTİON IN NUMBERS

30+

YIL DENEYİM

52+

TAMAMLANAN PROJE

150K

m² UYGULAMA

350+

UZMAN EKİP

04

İLETİŞİM

CONTACT

SERDAR İNŞAAT

VARYAP Meridian Grand Tower A Blok
Kat 11 No 114, Ataşehir / İstanbul

+90 216 533 44 44
+90 540 221 06 18
info@serdarinsaat.com.tr
serdarinsaat.com.tr



serdarinsaat.com.tr